



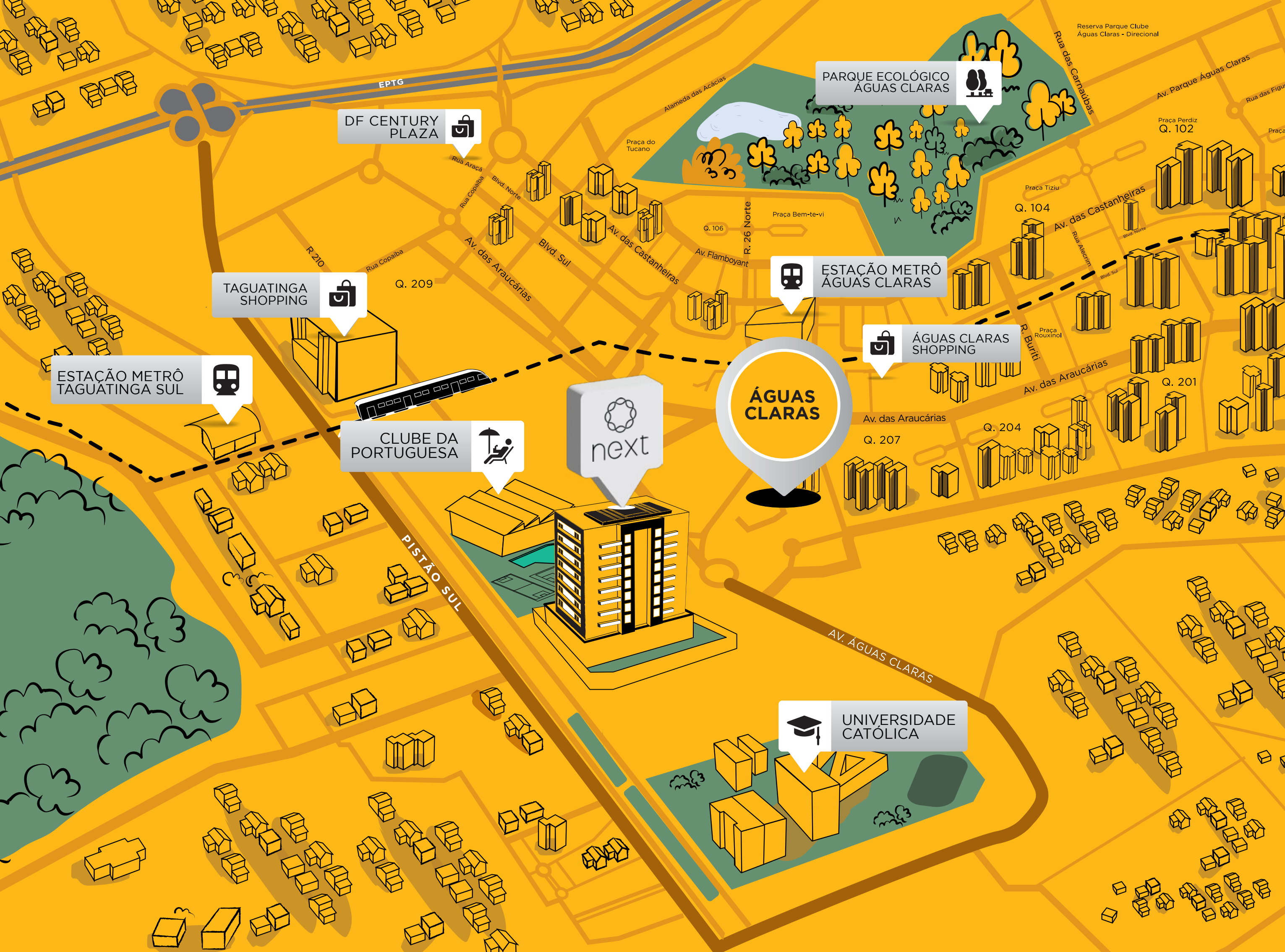
next

CONECTADO COM ÁGUAS CLARAS
CONECTADO COM VOCÊ

NEXT. O MUNDO AO SEU REDOR.

Uma vida de conexão. Com as facilidades de Águas Claras e de um Clube na porta de casa. Com a mobilidade que te leva aonde você quer chegar. Para uma vida mais sustentável, exclusiva e feliz. Com a segurança que a gente encontra na família, no abraço, no amor. Lazer para todas as idades em todos os momentos. O Next é próximo e será o próximo. Conecte-se com você mesmo.





VALORIZA SEU TEMPO

O tempo é o bem mais precioso que temos. Cada minuto é uma oportunidade única para criar, aprender e viver intensamente. Aproveite cada segundo e faça do tempo o seu aliado para conquistar seus sonhos e desfrutar dos melhores momentos da vida. Estar perto de tudo faz seu tempo render. Faz sobrar tempo para se dedicar a quem você ama. O seu tempo é agora.

É LOGO ALI



Parque Sul Águas Claras

6 min.

Metrô Águas Claras

7 min.

Shopping Águas Claras

8 min.

DF Century Plaza

9 min.

Parque Ecológico Águas Claras

11 min.

Universidade Católica

3 min.

Hospital Santa Lúcia

3 min.

Metrô Taguatinga

4 min.

Centro Edu. Leonardo da Vinci

4 min.

Shopping Taguatinga

6 min.



A EXCLUSIVIDADE DE UMA ÚNICA TORRE



VAGAS DE USO COMUM PARA CARROS ELÉTRICOS



ÁREA TÉCNICA COM PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS E SALA



CONTROLE DE ACESSO COM TAG PARA ABERTURA DE PORTÃO DO ESTACIONAMENTO



CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES ATRAVÉS DE PULMÃO DE SEGURANÇA



PISO EM PORCELANATO NAS ÁREAS PRIVATIVAS INTERNAS DO APARTAMENTO



PET PLACE: UM ESPAÇO DE DIVERSÃO PARA O SEU PET DENTRO DO CONDOMÍNIO



AUTOMAÇÃO DA ILUMINAÇÃO EXTERNA ATRAVÉS DE SENSOR FOTOELÉTRICO, LÂMPADAS DE LED, AUTOMAÇÃO PARA MONITORAMENTO DOS NÍVEIS DAS CAIXAS D'ÁGUA E IRRIGAÇÃO DOS JARDINS



Imagem meramente ilustrativa da fachada

A ARQUITETURA É ASSINADA POR UM TIME DE ESTRELAS.

PROJETO ARQUITETÔNICO

CROSARA  ARQ.



A Crosara Arquitetura foi fundada em 2006 pelo seu sócio Julio Crosara, se profissionalizou e hoje conta com uma equipe de 21 arquitetos, além de estagiários e administrativo. Ao todo, congrega uma equipe de 30 pessoas que busca sempre atender da melhor forma a seus clientes. Ao longo de 17 anos, a Crosara projetou mais de 3 milhões de metros quadrados, principalmente em Brasília, mas também em outros estados. Fazer uma arquitetura elegante e arrojada sem esquecer de todos os detalhes técnicos são os princípios que direcionam o trabalho da Crosara Arquitetura.

DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS

liē
arquitetas



A Liē Arquitetas, liderada por Carol Gomide, Carol Nathair é uma empresa especializada em projetos de arquitetura de interiores para o mercado imobiliário.

As sócias, arquitetas com 20 anos de experiência juntamente com uma equipe extremamente competente e dedicada, tem sólida reputação no segmento e há mais de uma elaboram projetos que entre outras qualidades, encantam clientes e impulsionam a venda de imóveis.



Imagem meramente ilustrativa da fachada



Imagem meramente ilustrativa da fachada

UMA VIDA CONECTADA COM A FELICIDADE. 2 E 3 QUARTOS NA MEDIDA DO SEU BEM ESTAR.

- Condomínio fechado com Torre Única em terreno de 3.688m²
- 2 quartos com 47 m²
- 2 quartos/suíte e varanda com 54 m²
- 3 quartos/suíte e varanda com 65 m²
- Coberturas lineares com 2 suítes e terraço descoberto de 103 a 119 m²
- Apenas 8 unidades por andar
- Unidades térreas com Garden Privativo descoberto
- 1 vaga por apartamento
- Guarita 24h com clausura e CFTV
- Vagas para Carros elétricos
- Área técnica com preparação para instalação de ar-condicionado tipo split nos quartos e sala

DE CASA
PARA A ESCOLA
EM UM PULO.





**PISCINA ADULTO E INFANTIL
UM TCHIBUM NA FELICIDADE.**

Imagem meramente ilustrativa da Piscina.



WAAH
TRAIN
HARD

STECTER

ACADEMIA
SAÚDE E BEM-ESTAR
TODOS OS DIAS.

Imagem meramente ilustrativa da Academia com Área Externa.



PARA DIAS
MAIS PRODUTIVOS
UM COWORKING
COMPLETO.



Imagem meramente ilustrativa do Coworking.

HOME IS WHERE MY PET IS !

PET PLACE E MINI QUADRA
ESPAÇOS PARA OS VERDADEIROS
DONOS DA CASA.

Imagem meramente ilustrativa da Churrasqueira Gourmet e do Play Kids.

CHURRASQUEIRA E PLAY KIDS
MUITA DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES.



A modern dining room featuring a long wooden table with green upholstered chairs. In the foreground, there are two round wooden tables with blue upholstered chairs. The background shows a kitchen island with a dark countertop, a range hood, and a wall with vertical wood slats. A hanging light fixture with three lamps is positioned above the long table. The floor is made of light-colored wood planks.

SALÃO DE FESTAS GOURMET
MAIS AMIGOS. MAIS FESTA.
MAIS VIDA.

Imagem meramente ilustrativa do Salão de Festas.



UM OLHAR CONECTA
A FAMÍLIA CONECTA
UM SORRISO CONECTA
A MÚSICA CONECTA
UM LIVRO CONECTA
A TECNOLOGIA CONECTA
UM ABRAÇO CONECTA

Plantas inteligentes com maior aproveitamento dos espaços que conectam conforto e bem-estar.



CONECTE-SE
E VEJA O
TOUR VIRTUAL



2Q com 47m²



Imagem meramente ilustrativa do Quarto Infantil.



Imagem meramente ilustrativa do Living com Cozinha Integrada.



2Q com suíte e varanda - **54 m²**



QUARTO OU HOME OFFICE?
Conectado com a sua necessidade.

3Q com suíte e varanda - 65 m²

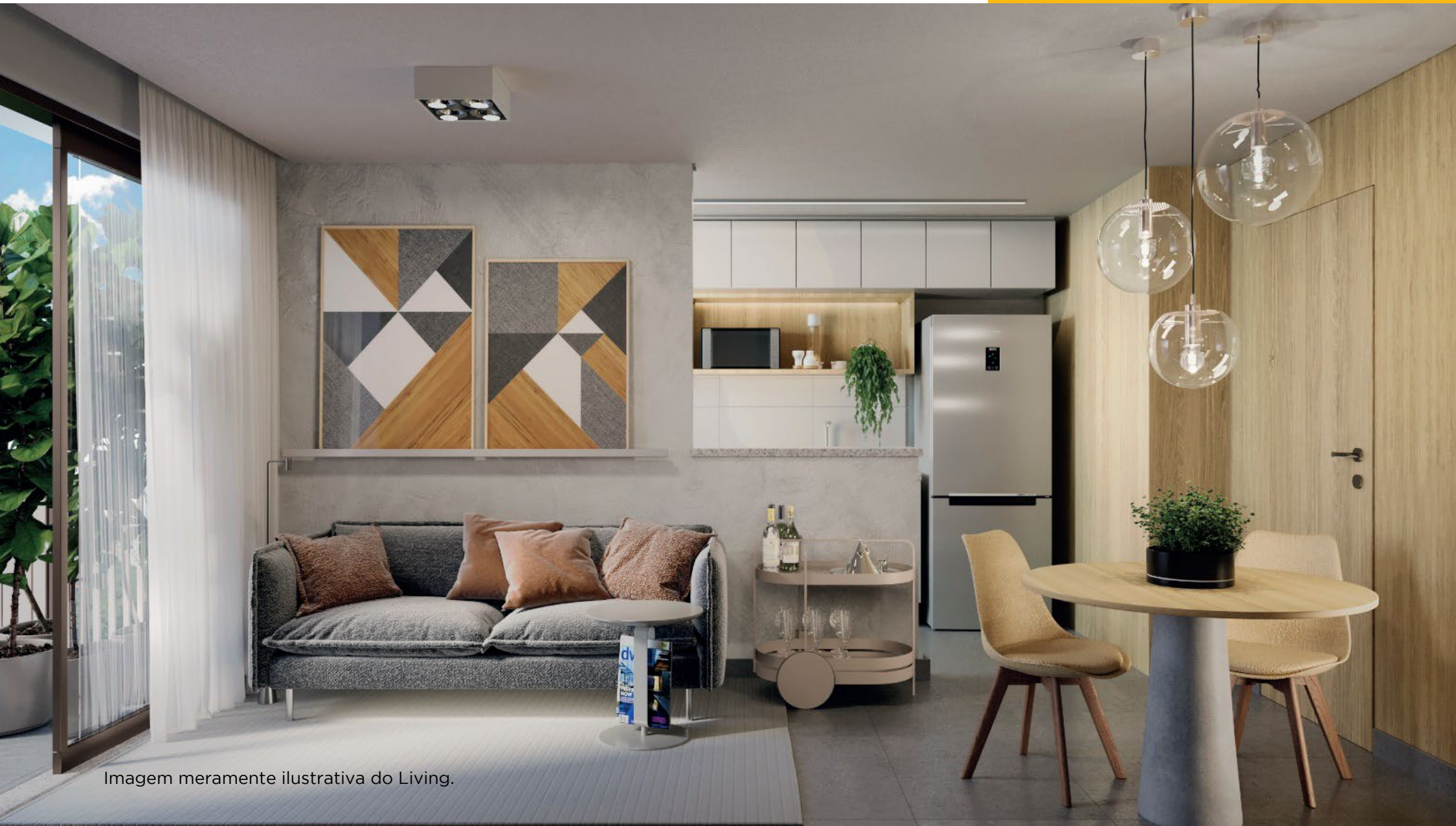
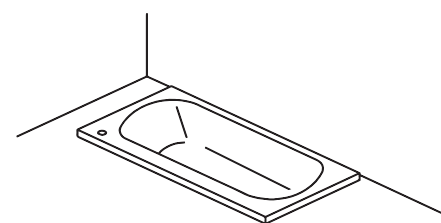


Imagem meramente ilustrativa do Living.





2Q cobertura linear com suíte e terraço descoberto - 103 a 119 m².



Preparação para instalação de SPA.





Transformamos a relação imobiliária ao conectar experiência, conhecimento e tecnologia.

A Beiramar é um grupo que há mais de 40 anos ajuda o mercado imobiliário a adaptar os seus serviços para estar sempre atento às exigências dos tempos atuais. Com empreendimentos lançados em parceria com mais de 50 incorporadoras e com o maior estoque de imóveis prontos no Distrito Federal, hoje a Beiramar é a empresa líder na sua área de atuação. Prezamos por relacionamentos duradouros baseados em transparência e ética, sempre apoiados em uma gestão moderna e inovadora, que agrega conhecimento técnico e inteligência de negócios.

Usamos a nossa experiência para facilitar o relacionamento das pessoas com imóveis visando transformar a experiência da moradia, antecipamos as tendências do mercado e oferecemos soluções completas para nossos clientes e parceiros. Desta forma, nossa atuação ultrapassa as barreiras do mercado imobiliário.



CASA 35 - ÁGUAS CLARAS - DF



CASA NOR - BRASÍLIA - DF



CASA PEDRA - ÁGUAS CLARAS - DF

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES

UM LANÇAMENTO SURPREENDENTE BY NOVKA.

A Novka é uma construtora que cria o novo e tem como proposta reinventar o espaço urbano para trazer o surpreendente.

Em cada empreendimento, um conceito. Cada detalhe, uma surpresa.

Uma marca do Grupo Imerge, que atua há mais de 10 anos construindo sonhos em forma de lares. Já são 100 mil m² construídos e mais de 1.300 famílias impactadas por seus projetos.



HAUS PARQUE SUL - BRASÍLIA - DF



AURIUM HOME - FORMOSA - GO



Primeira Gestora de Recursos de Terceiros do Distrito Federal com experiência e foco em investimentos no Mercado Imobiliário.

Por meio da gestão ativa de Fundos Imobiliários que realizam investimentos de “head funding” em projetos de incorporação no Brasil e nos Estados Unidos, operações de crédito e outras operações estruturadas, a BRM Asset entrega segurança e rentabilidade aos seus investidores.

Seus sócios contam com mais de 40 anos de experiência de Mercado Imobiliário, mais de 250 projetos desenvolvidos e 2,2 bilhões de reais em ativos imobiliários geridos ao longo de suas trajetórias.



CASA 35 - ÁGUAS CLARAS - DF



MULTIFAMILY - MANHATTAN - NY



CASA PEDRA - ÁGUAS CLARAS - DF

FICHA TÉCNICA

Incorporação: SPE BRM Novka

Vendas: Beiramar

Construção: Novka

Arquitetura Legal: Crosara Arquitetura

Projeto de Decoração das Áreas Comuns Sociais: Liê Arquitetas - Carolina Nathair e Carolina Gomide

Tipo de Empreendimento: Residencial

Endereço: QS 05, Rua 310 - Lote 19 - Águas Claras, Taguatinga DF

Nº de pavimentos: 15, sendo:

- Pavimento Térreo
- 13 pavimentos Tipo
- 01 pavimento Coberturas Lineares
- Reservatório superior

Nº total de apartamentos: 114 unidades

Nº de apartamentos por andar: Térreo: 06 unidades - Tipo: 08 unidades

Coberturas Lineares: 04 unidades

Edifício garagem:

- Garagem coberta
- 1º pavimento garagem descoberta

Vagas de garagem:

Total de 119 vagas soltas, sendo:

- 37 vagas cobertas
- 02 vagas elétricas cobertas (de uso comum)
- 77 vagas descobertas
- 03 vagas PCD (de uso comum)
- 120 vagas de bicicleta
- 03 vagas de moto

Acesso Vertical: 02 elevadores - 01 caixa de escada de emergência

PAVIMENTO TÉRREO:

06 unidades térreas, números 01 a 06, sendo:

Apartamentos 2 quartos de canto - número 01 e 02 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite adaptável para PCD
- 1 terraço descoberto

Apartamentos 2 quartos de meio - número 03 e 06 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite
- 1 terraço descoberto

Apartamentos 3 quartos de canto - número 04 e 05 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 2 quartos
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite
- 1 terraço descoberto

PAVIMENTO TIPO:

Nos pavimentos tipos temos 104 unidades de números 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 601 a 608, 701 a 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208, 1301 a 1308, sendo:

Apartamentos 2 quartos de canto - finais 01 e 02 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 2 quartos
- Banheiro social
- 1 laje técnica para ar condicionado

Apartamentos 2 quartos de meio - finais 03, 04, 07 e 08 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite
- 1 varanda*
- 1 laje técnica para ar condicionado

* Os apartamentos 203, 204, 207, 208 e 403, 404, 407, 408 não possuem varanda.

Apartamentos 3 quartos de canto - finais 05 e 06 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 2 quartos
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite
- 1 varanda
- 1 laje técnica para ar condicionado

14º PAVIMENTO - COBERTURAS LINEARES

Coberturas lineares 2 quartos - finais 01 e 03 compostas por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite com terraço descoberto
- Banheiro da suite
- 1 Terraço descoberto

Coberturas lineares 2 quartos - finais 02 e 04 compostas por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite com terraço descoberto
- Banheiro da suite adaptável para PCD
- 1 Terraço descoberto

Á G U A S C L A R A S Q S 5
PRÓXIMO AO CLUBE DA PORTUGUESA
E À UNIVERSIDADE CATÓLICA

nextoficial.com.br

Financiamento:

CAIXA

Assinado por:



BEIRAMAR

novka

EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES

Participação:

BRM
asset